

Số: 37/2026/TCB-LVA

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THƯ CHÀO BÁN CỔ PHẦN

V/v chuyển nhượng toàn bộ cổ phần do Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA sở hữu tại Công ty Cổ phần Sách - Thiết bị Trường học Long An

Kính gửi: Quý Nhà đầu tư (tổ chức, cá nhân) có nhu cầu

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/4/2026 của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA về việc thông qua phương án thoái vốn tại công ty liên kết – Công ty Cổ phần Sách - Thiết bị Trường học Long An.

Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA (sau đây gọi là “LVA” hoặc “Bên chào bán”) trân trọng gửi tới Quý Nhà đầu tư Thư chào bán cổ phần với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN VỀ BÊN CHÀO BÁN

Tên doanh nghiệp	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA
Mã số doanh nghiệp	1100105921
Mã chứng khoán	LBE
Địa chỉ trụ sở chính	Số 121 Bà Triệu, tổ 11, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
Điện thoại / Email	077 803 8866/ info@lva.com.vn
Người đại diện theo pháp luật	Ông TRƯỞNG THANH MINH Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

II. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN

Tên doanh nghiệp	CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH - THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC LONG AN
Mã số doanh nghiệp	

Địa chỉ trụ sở chính	Số 39 Hai Bà Trưng, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An
Vốn điều lệ	50.000.000.000
Ngành nghề kinh doanh chính	
Quan hệ với LVA	Công ty liên kết (LVA sở hữu 32,5% vốn điều lệ)

III. THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHÀO BÁN

- **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông.
- **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần.
- **Số lượng cổ phần chào bán:** Toàn bộ phần vốn góp/cổ phần do LVA đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Sách - Thiết bị Trường học Long An, tương ứng 995.000 cổ phần, chiếm 32,5% vốn điều lệ.
- **Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến:** Không thấp hơn 10.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ năm trăm triệu đồng).
- **Tình trạng cổ phần:** Thuộc quyền sở hữu hợp pháp của LVA, [không bị cầm cố, thế chấp, phong tỏa hoặc tranh chấp] tại thời điểm chào bán.

IV. PHƯƠNG THỨC CHUYỂN NHƯỢNG

LVA thực hiện chuyển nhượng theo phương thức thỏa thuận trực tiếp và/hoặc chào bán cạnh tranh cho các nhà đầu tư có nhu cầu, cụ thể:

- **Thỏa thuận trực tiếp:** LVA đàm phán trực tiếp với nhà đầu tư đã đăng ký hợp lệ về giá, số lượng và điều kiện chuyển nhượng, trên nguyên tắc giá không thấp hơn giá chào bán tối thiểu nêu tại Mục III.
- **Chào bán cạnh tranh:** Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đăng ký hợp lệ, LVA có thể tổ chức lựa chọn theo tiêu chí xem xét tổng thể các yếu tố về giá, phương thức/thời hạn thanh toán, năng lực tài chính, điều kiện pháp lý, khả năng hoàn tất giao dịch và các điều kiện khác để đảm bảo có lợi nhất cho LVA. LVA có toàn quyền quyết định lựa chọn nhà đầu tư mà LVA đánh giá có khả năng mang lại lợi ích tốt nhất cho LVA.
- **Hình thức nhận chuyển nhượng:** nhà đầu tư nhận chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần chào bán

V. ĐỐI TƯỢNG NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

Tổ chức, cá nhân đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật, có năng lực tài chính và cam kết tuân thủ các điều kiện của Thư chào bán này. Trong đó:

- Nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu và điều kiện tiếp cận thị trường đối với ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Sách - Thiết bị Trường học Long An.
- Nhà đầu tư có trách nhiệm tự đánh giá và thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định của pháp luật chứng khoán (nếu có).

VI. HỒ SƠ VÀ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ

1. Hồ sơ đăng ký nhận chuyển nhượng gồm:

- Đơn đăng ký nhận chuyển nhượng cổ phần (theo mẫu tại Phụ lục đính kèm);
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ tương đương; văn bản của cấp có thẩm quyền phê duyệt việc nhận chuyển nhượng; giấy ủy quyền (nếu có);
- Đối với cá nhân: Bản sao Căn cước công dân/ Hộ chiếu còn hiệu lực;

2. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn: Từ ngày 08/10/2026/2026 đến 15/10/2026 .
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA tại số 121 Bà Triệu, tổ 11, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện (tính theo dấu bưu điện đến).

3. Tiến trình thực hiện:

- Tiếp nhận và thẩm định hồ sơ đăng ký của nhà đầu tư;
- Đàm phán và/hoặc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư; thông báo kết quả bằng văn bản đối với nhà đầu tư mà LVA cho rằng phù hợp;
- Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần; nhà đầu tư thanh toán theo hợp đồng;
- Hoàn tất thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần Sách - Thiết bị Trường học Long An.

Thời gian hoàn thành dự kiến: Trước ngày 31/12/2026.

VII. THANH TOÁN VÀ CHI PHÍ

1. Thông tin thanh toán và chi phí

- Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng (VNĐ), bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của LVA nêu tại Mục VI.
- Thời hạn thanh toán: Theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, sau khi nhà đầu tư được lựa chọn, hoàn thành trước ngày 31/12/2026.
- Tiền đặt cọc: Không áp dụng.
- Thuế, phí: Mỗi bên tự chịu trách nhiệm kê khai, nộp các khoản thuế, phí phát sinh thuộc nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

2. Điều kiện tiên quyết hoàn tất giao dịch:

- Thời hạn hoàn tất giao dịch: Nhà đầu tư phải hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận với LVA chậm nhất ngày 31/12/2026. LVA chỉ thực hiện thủ tục chuyển giao quyền sở hữu cổ phần sau khi đã nhận đủ số tiền phải thanh toán theo thỏa thuận. Trường hợp Nhà đầu tư thanh toán chậm không đúng thời hạn thanh toán, LVA có quyền hủy giao dịch.

- Nhà đầu tư cam kết đã tự kiểm tra và xác nhận có đầy đủ năng lực, thẩm quyền, chấp thuận cần thiết và các điều kiện theo quy định của pháp luật để thực hiện việc nhận chuyển nhượng cổ phần. Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục, chấp thuận và nghĩa vụ thuộc trách nhiệm của mình. Trường hợp giao dịch không thể hoàn tất do nguyên nhân thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư, Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần được ký giữa các bên.

VIII. CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

- Thư chào bán này không phải là cam kết chuyển nhượng. Quyền và nghĩa vụ của các bên chỉ phát sinh khi Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần được ký kết.
- LVA có quyền điều chỉnh, tạm dừng hoặc chấm dứt việc chào bán, cũng như chấp thuận hoặc từ chối hồ sơ đăng ký, trên cơ sở bảo đảm lợi ích hợp pháp của LVA và phù hợp với quy định pháp luật.
- Nhà đầu tư có trách nhiệm tự tìm hiểu, thẩm định thông tin về Công ty Cổ phần Sách - Thiết bị Trường học Long An và tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.
- Nhà đầu tư cam kết bảo mật các thông tin, tài liệu được LVA cung cấp trong quá trình chào bán và chỉ sử dụng cho mục đích xem xét giao dịch.
- Nhà đầu tư xác nhận và đồng ý rằng giao dịch và các thông tin liên quan có thể phải được LVA công bố theo quy định pháp luật chứng khoán, quy chế của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các quy định có liên quan. Việc LVA thực hiện công bố thông tin theo quy định pháp luật không bị xem là vi phạm nghĩa vụ bảo mật.

IX. THÔNG TIN LIÊN HỆ

Mọi thông tin chi tiết, Quý Nhà đầu tư vui lòng liên hệ:

Bà: Đào Thị Kim Oanh – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Điện thoại: Số điện thoại: 035 999 6333

Email: oanhdtk@lva.com.vn

Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA trân trọng kính mời và mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý Nhà đầu tư.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT Công ty (để báo cáo);
- Website Công ty (để công bố thông tin);
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH
VỤ LVA**

Chủ tịch HĐQT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thư chào bán cổ phần số 37/2026/TCB-LVA ngày 07/10/2026)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH - THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC LONG AN**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA

1. Thông tin nhà đầu tư:

Tên tổ chức/cá nhân	
Số ĐKDN/CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp: Nơi cấp:
Địa chỉ	
Người đại diện (đối với tổ chức)	Chức vụ:
Điện thoại / Email	
Tài khoản nhận hoàn cọc	Số TK: Ngân hàng:

2. Nội dung đăng ký:

- Số lượng cổ phần đăng ký nhận chuyển nhượng: cổ phần
- Giá đăng ký mua: đồng/cổ phần
- Tổng giá trị đăng ký: đồng (Bằng chữ:)

3. Cam kết:

Chúng tôi/Tôi đã đọc, hiểu rõ và đồng ý với toàn bộ nội dung của Thư chào bán cổ phần; cam kết các thông tin kê khai là chính xác, trung thực, nguồn tiền hợp pháp, và tuân thủ các quy định của pháp luật cũng như điều kiện chuyển nhượng do LVA đưa ra.

....., ngày tháng năm 2026

NHÀ ĐẦU TƯ

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)