

II. Hội đồng quản trị 06 tháng đầu năm 2026

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Stt.	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trương Thanh Minh	Thành viên HĐQT Chủ tịch HĐQT	30/3/2024	x
2	Lê Văn Anh	Thành viên HĐQT Phó CT HĐQT	12/11/2024 24/4/2026	x
3	Trần Việt Thắng	Thành viên HĐQT	25/11/2023	x
4	Đào Thị Kim Oanh	Thành viên HĐQT	30/3/2024	x
5	Bùi Quốc Hưng	Thành viên HĐQT	30/3/2024	x
6	Dương Vinh Quang	Thành viên HĐQT	15/4/2026	x
7	Nguyễn Công Thắng	Thành viên HĐQT độc lập	30/3/2024	x
8	Phan Thị Diệu Hằng	Thành viên HĐQT độc lập	30/3/2024	x
9	Bùi Thị Vân Anh	Thành viên HĐQT	30/3/2024	15/4/2026

2. Các cuộc họp HĐQT: bao gồm các cuộc họp trực tiếp và các cuộc họp thông qua thư điện tử lấy ý kiến bằng văn bản. Tổng số cuộc họp HĐQT trong 06 tháng đầu năm 2026 là 09 cuộc họp.

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trương Thanh Minh	09/09	100%	N/A
2	Lê Văn Anh	09/09	100%	N/A
3	Trần Việt Thắng	09/09	100%	N/A
4	Đào Thị Kim Oanh	09/09	100%	N/A
5	Bùi Quốc Hưng	09/09	100%	N/A

6	Dương Vinh Quang	05/05	Ngày 15/4/2026 Ông Dương Vinh Quang được bầu vào HĐQT và tham dự đủ 05 cuộc họp	N/A
7	Nguyễn Công Thắng	09/09	100%	N/A
8	Phan Thị Diệu Hằng	09/09	100%	N/A
9	Bùi Thị Vân Anh	04/04	100%	Ngày 15/4/2026 ĐHĐCĐ Thường niên năm 2026 đã miễn nhiệm bà Bùi Thị Vân Anh

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

Hoạt động giám sát được triển khai thông qua các cuộc họp của Hội đồng quản trị, việc xem xét các báo cáo định kỳ và đột xuất của Ban Tổng Giám đốc, cũng như việc tham gia, trao đổi trực tiếp tại các cuộc họp điều hành nhằm đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản trị và việc triển khai các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

Trong kỳ báo cáo, Hội đồng quản trị đã ban hành các Biên bản họp, Nghị quyết và Quyết định để kịp thời chỉ đạo, định hướng hoạt động của Công ty phù hợp với tình hình thực tế. Các nội dung được thông qua đều bám sát kế hoạch kinh doanh năm 2026 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua, đồng thời đáp ứng yêu cầu quản trị, điều hành trong từng giai đoạn. Hội đồng quản trị luôn duy trì sự thống nhất cao trong quá trình thảo luận, biểu quyết và tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định đã ban hành.

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi, đánh giá việc thực hiện các mục tiêu sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính, công tác quản trị rủi ro và các hoạt động đầu tư, phát triển của Công ty. Chủ tịch Hội đồng quản trị trực tiếp tham gia các cuộc họp giao ban định kỳ với Ban Tổng Giám đốc để nắm bắt tình hình thực hiện kế hoạch, kịp thời đưa ra các định hướng và giải pháp nhằm hỗ trợ Ban Điều hành hoàn thành các mục tiêu đã đề ra.

Tổng Giám đốc đã thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo với Hội đồng quản trị thông qua các báo cáo định kỳ và các cuộc họp theo quy định. Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị đã thực hiện giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai các nhiệm vụ trọng tâm, bao gồm:

- Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính và ngân sách của Công ty.
- Báo cáo kết quả doanh thu, lợi nhuận và các chỉ tiêu tài chính theo từng tháng và từng quý.
- Báo cáo việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.
- Báo cáo tình hình quản trị, kiểm soát chi phí, quản lý dòng tiền và các biện pháp nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.
- Báo cáo tiến độ triển khai các dự án đầu tư, kế hoạch phát triển thị trường và các nhiệm vụ trọng tâm khác theo chỉ đạo của Hội đồng quản trị.

Qua công tác giám sát, Hội đồng quản trị đánh giá Ban Tổng Giám đốc đã chủ động, nghiêm túc triển khai các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; công tác điều hành được thực hiện phù

hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và định hướng phát triển đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, góp phần bảo đảm hoạt động của Công ty được duy trì ổn định và hướng tới hoàn thành các mục tiêu kế hoạch năm 2026.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không thành lập các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị 06 tháng đầu năm 2026:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-HĐQT	4/2/2026	V/v Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	27/3/2026	V/v Ký hợp đồng thuê nhãn hiệu Vacure: treat với công ty TNHH Ocean Capital.	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT	17/3/2026	V/v Phương án thoái vốn công ty liên kết tại ĐHĐCĐ, cập nhật tài liệu ĐH	100%
4	03-01/2026/NQ-HĐQT	01/4/2026	V/v Vay vốn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín – CN Đồng Đa	100%
5	04/2026/NQ-HĐQT	24/4/2026	V/v Bầu bà Lê Vân Anh làm Phó CTHĐQT	100%
6	05/2026/NQ-HĐQT	27/5/2026	V/v Triển khai phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025	100%
7	06/2026/NQ-HĐQT	9/6/2026	V/v Triển khai phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025 (cập nhật)	100%
8	07/2026/ND-HĐQT	10/6/2026	V/v Thông qua việc mua bất động sản làm kho hàng	100%
9	08/2026/ND-HĐQT	18/6/2026	V/v Thông qua việc lựa chọn và ký HĐ kiểm toán Công ty TNHH Kế toán và Kiểm toán AAC.	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Cao Văn Bằng	Trưởng BKS	Bổ nhiệm 30/3/2024	Cử nhân tài chính
2	Nguyễn Thị Thu	Thành viên BKS	Bổ nhiệm 30/3/2024	Cử nhân Tài chính

3	Tổng Thị Thanh Nga	Thành viên BKS	Bổ nhiệm 30/3/2024	Cử nhân ngoại ngữ
---	--------------------	----------------	--------------------	-------------------

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Cao Văn Bằng	1	100%	100%	Không có
2	Nguyễn Thị Thu	1	100%	100%	Không có
3	Tổng Thị Thanh Nga	1	100%	100%	Không có

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát. Công tác giám sát được triển khai thường xuyên, độc lập và khách quan nhằm đảm bảo hoạt động quản trị, điều hành của Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông, đồng thời góp phần nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp.

Trong bối cảnh nền kinh tế và thị trường tiếp tục có nhiều biến động, đặc biệt là việc điều chỉnh, hoàn thiện nhiều cơ chế, chính sách quản lý của cơ quan nhà nước liên quan đến hoạt động doanh nghiệp, tài chính, đầu tư và thị trường chứng khoán, Ban Kiểm soát đã tăng cường công tác giám sát việc tuân thủ pháp luật, kiểm soát rủi ro và việc thực hiện các giải pháp điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc nhằm đảm bảo Công ty thích ứng kịp thời với những thay đổi của môi trường kinh doanh.

Ban Kiểm soát thực hiện công tác giám sát thông qua việc tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, nghiên cứu các tài liệu quản trị, báo cáo định kỳ và báo cáo chuyên đề của Ban Tổng Giám đốc, đồng thời tham gia ý kiến đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị nhằm góp phần nâng cao hiệu quả quản trị và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trong kỳ báo cáo, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã phối hợp chặt chẽ với Ban Kiểm soát trong việc cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, tài liệu phục vụ công tác giám sát, bao gồm:

- Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và doanh thu theo tháng;
- Báo cáo tài chính quý và các báo cáo quản trị theo quy định;
- Nghị quyết, Quyết định, Biên bản họp của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo về tình hình quản lý tài chính, quản trị rủi ro, kiểm soát chi phí và sử dụng nguồn lực của Công ty;
- Hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông, công bố thông tin và các nội dung khác theo quy định của pháp luật.

Các nội dung trọng tâm được Ban Kiểm soát xem xét, giám sát trong 06 tháng đầu năm 2026 bao gồm:

- Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính quý theo quy định; đánh giá tính trung thực, hợp lý của các báo cáo tài chính trước khi công bố.
- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị trong quá trình quản trị và điều hành của Ban Tổng Giám đốc.
- Đánh giá hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc thông qua các báo cáo định kỳ về tình hình sản xuất kinh doanh, tài chính, quản trị doanh nghiệp và hệ thống kiểm soát nội bộ.
- Giám sát việc triển khai các giải pháp điều hành nhằm thích ứng với những biến động của thị trường và các thay đổi về cơ chế, chính sách quản lý của Nhà nước; theo dõi việc kiểm soát chi phí, quản trị dòng tiền và sử dụng hiệu quả các nguồn lực của Công ty.
- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; theo dõi việc triển khai các thủ tục liên quan đến phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, điều chỉnh vốn điều lệ, đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Ban Kiểm soát nhận thấy Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; các hoạt động quản trị, điều hành được triển khai công khai, minh bạch và phù hợp với các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Mặc dù chịu tác động từ những biến động của môi trường kinh doanh và sự thay đổi của các chính sách quản lý nhà nước trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã chủ động rà soát, điều chỉnh kế hoạch điều hành, tăng cường kiểm soát rủi ro, tối ưu hóa nguồn lực và triển khai các giải pháp phù hợp nhằm duy trì hoạt động ổn định, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và hướng tới hoàn thành các mục tiêu sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

4. Sự phối hợp hoạt động của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý của Công ty đã duy trì cơ chế phối hợp chặt chẽ, thường xuyên và hiệu quả trong công tác quản trị, điều hành, kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty được thực hiện đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Trước những biến động của môi trường kinh doanh và sự điều chỉnh của nhiều cơ chế, chính sách quản lý nhà nước trong thời gian qua, các bên đã chủ động tăng cường trao đổi thông tin, phối hợp trong việc đánh giá các rủi ro phát sinh, rà soát các quy trình quản trị và triển khai các giải pháp điều hành phù hợp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và thích ứng với yêu cầu quản trị trong giai đoạn mới.

Cụ thể:

- Ban Kiểm soát đã chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát; thường xuyên trao đổi, thống nhất với Hội đồng quản trị về nội dung, phạm vi và phương thức giám sát, đồng thời phối hợp với Ban Tổng Giám đốc trong quá trình thực hiện các hoạt động kiểm tra, đánh giá theo chức năng, nhiệm vụ được giao.
- Hội đồng quản trị đã cung cấp đầy đủ, kịp thời các nghị quyết, quyết định, biên bản họp và các tài liệu liên quan đến hoạt động quản trị, điều hành của Công ty để Ban Kiểm soát thực hiện công tác giám sát theo quy định.

- Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị chuyên môn đã phối hợp tích cực, tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát tiếp cận thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan đến tình hình tài chính, hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản trị doanh nghiệp, kiểm soát nội bộ và các nội dung cần thiết khác phục vụ công tác giám sát.
- Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý đã duy trì cơ chế phối hợp chặt chẽ trong quá trình triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; đồng thời tăng cường trao đổi, xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh trong hoạt động điều hành, góp phần nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp, tăng cường kiểm soát rủi ro và bảo đảm sự ổn định trong hoạt động của Công ty.

Qua quá trình phối hợp, Ban Kiểm soát nhận thấy Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện nghiêm túc trách nhiệm trong việc cung cấp thông tin, phối hợp giám sát và triển khai các nhiệm vụ được giao. Cơ chế phối hợp giữa các bộ phận được duy trì hiệu quả, góp phần nâng cao chất lượng quản trị, tăng cường tính minh bạch, đảm bảo việc tuân thủ quy định của pháp luật và hỗ trợ Công ty chủ động thích ứng với những biến động của thị trường trong 06 tháng đầu năm 2026.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Đào Thị Kim Oanh - Tổng Giám đốc	18/2/1997	Cử nhân - Đại học Sunmoon Hàn Quốc	Bổ nhiệm 24/6/2024
2	Nguyễn Minh Hương Giám đốc tài chính	13/04/1982	TS quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm 19/1/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Phạm Thị Thu Phương	29/06/1980	Cử nhân Kế toán	Bổ nhiệm 24/6/2024

VI. Người phụ trách quản trị Công ty

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Lê Thùy Phương	22/4/1986	Cử nhân Quản trị nguồn nhân lực	Bổ nhiệm 14/10/2024

VII. Đào tạo về quản trị công ty: Thực hiện quy chế quản trị công ty theo các quy định của Nhà nước.

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty trong 06 tháng đầu năm 2026:

LBE tham gia sự kiện Hội nghị các tổ chức đăng ký chứng khoán – 4/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán tổ chức.

VIII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Đính kèm phụ lục I

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

ST T	Tên đơn vị tổ chức	Mối liên hệ với công ty	Số giấy NSH	Địa chỉ trụ sở/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch	Số văn bản NQ/QĐ	Nội dung, số lượng, tổng giá trị
1	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	19/01/2026	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ Ngày 15/04/2025	Mua mỹ phẩm, số lượng 3.000 sản phẩm, tổng giá trị 842.400.000 đ
2	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	25/02/2026	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ Ngày 15/04/2025	Mua mỹ phẩm, số lượng 3.500 sản phẩm, tổng giá trị 1.259.280.000 đ
3	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	02/03/2026	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ Ngày 15/04/2025	Mua mỹ phẩm, số lượng 1.000 sản phẩm, tổng giá trị 230.040.000 đ
4	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	07/03/2026	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ Ngày 15/04/2025	Mua mỹ phẩm, số lượng 1.100 sản phẩm, tổng giá trị 442.476.000 đ
5	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	11/03/2026	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ Ngày 15/04/2025	Mua mỹ phẩm, số lượng 10.000 sản phẩm, tổng giá trị 2.791.800.000 đ

6	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	01/04/2026	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 15/04/2025	Mua mỹ phẩm, số lượng 2.250 sản phẩm, tổng giá trị 417.960.000 đ
7	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	06/04/2026	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 15/04/2025	Mua mỹ phẩm, số lượng 5.000 sản phẩm, tổng giá trị 761.400.000 đ
8	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	16/04/2026	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 15/04/2025	Mua mỹ phẩm, số lượng 4.000 sản phẩm, tổng giá trị 801.360.000 đ
9	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	26/05/2026	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 15/04/2026	Mua mỹ phẩm, số lượng 3.000 sản phẩm, tổng giá trị 505 440 000 đ
10	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	23/06/2026	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 15/04/2026	Mua mỹ phẩm, số lượng 5.300 sản phẩm, tổng giá trị 239.976.000 đ
11	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	24/06/2026	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 15/04/2026	Mua mỹ phẩm, số lượng 1.500 sản phẩm, tổng giá trị 228.420.000 đ
12	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	01/02/2026	08/2025/NQ-HĐQT Ngày 19/9/2025	Thuê văn phòng quý 1.2026, giá trị 99.000.000 đ
13	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	02/04/2026	08/2025/NQ-HĐQT Ngày 19/9/2025	Thuê văn phòng quý 2.2026, giá trị 99.000.000 đ
14	Công ty TNHH Ocean Capital	Công ty có liên quan	01046 23626	Số 45, Đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	14/04/2026	02/2026/NQ-HĐQT Ngày 27/03/2026	Phí nhượng Quyền sử dụng Nhãn hiệu Vacure: treat, giá

							trị 6.600.000.000 đ
--	--	--	--	--	--	--	------------------------

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Trong giai đoạn từ 01/01/2026 đến 30/06/2026, Công ty Cổ phần Thương mại và dịch vụ LVA có giao dịch với Công ty TNHH Ocean Captital. Đây là tổ chức có liên quan đến ông Trương Thanh Minh - chủ tịch HĐQT Công ty CP thương mại và dịch vụ LVA. Loại giao dịch: Mua bán mỹ phẩm/TPCN. Tổng giá trị giao dịch đến thời điểm này là: **15.318.552.000** đồng (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ, ba trăm mười tám triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn.*)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có..

IX. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2026:

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Đính kèm Phụ lục II
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu/	Tỷ lệ%	Số cổ phiếu/	Tỷ lệ %	
1	Lê Văn Anh	Thành viên HĐQT Cổ đông nội bộ	272.300	13.62%	312,700	10.09%	Mua thêm cổ phiếu tăng sở hữu cá nhân
2	Bùi Quốc Hưng	Thành viên HĐQT Cổ đông nội bộ	289,700	14.49%	68,800	2.22%	Bán cổ phiếu do nhu cầu tài chính cá nhân
3	Bùi Thị Vân Anh	Thành viên HĐQT (đã miễn nhiệm ngày 15/4/2026)	285,800	14.29%	1500	0.05%	Bán cổ phiếu do nhu cầu tài chính cá nhân

X. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như K/g;
- HĐQT, BKS;
- BGĐ, KTT;
- Lưu: VP, TK.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Trương Thanh Minh



**LVA TRADING AND
SERVICES JOINT
STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 25 /2026/BC-LVA

Hanoi, July 28, 2026

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTED COMPANY
First 6 Months of 2026

To: - State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange

- Name of listed company: LVA Trading and Services Joint Stock Company
- Head office address: No. 121 Ba Trieu, Group 11, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City.
- Phone: 0788038866 Email: info@lva.com.vn
- Charter capital: VND 48,490,060,000
- Stock code: LBE
- Company governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board, and Board of General Directors.
- Regarding the performance of the internal audit function: Not yet implemented

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

In the first 6 months of 2026, the Company held 01 Annual General Meeting of Shareholders on April 15, 2026.

No.	Resolution No.	Date	Content
1	Resolution No. 01/2026/NQ-DHĐCĐ	15/4/2026	2026 Annual General Meeting of Shareholders: 1. Approved the 2025 financial statements audited by AAC Auditing and Accounting Co., Ltd. 2. Submitted for approval by the General Meeting of Shareholders the reports of the Board of Directors, the Board of Management, and the Supervisory Board on the Company's operations in 2025. 3. Submitted the profit distribution and 2025 dividend payment plan. 4. Approved the plan for paying the 2025 dividend in shares. 5. Approved the 2026 business, investment, revenue, profit, and dividend plan. 6. Approved the 2026 salary and remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board 7. Approved economic contracts between LVA Trading and Services Joint Stock Company and related companies. 8. Approved the divestment from the associate company.

			9. Approved the dismissal and supplementary election of Board of Directors members for the 2025-2029 term. 10. Sought approval for the selection of the independent auditor for the 2026 financial statements
--	--	--	---

II. Board of Directors in the First 6 Months of 2026

1. Information on Board of Directors members

No..	Board Member	Position	Date of becoming/ceasing to be a Board member/Independent Board member	
			Appointment date	Dismissal date
1	Truong Thanh Minh	Chairman of the Board	30/3/2024	x
2	Le Van Anh	BOD Member	12/11/2024	x
3	Tran Viet Thang	BOD Member	25/11/2023	x
4	Dao Thi Kim Oanh	BOD Member	30/3/2024	x
5	Bui Quoc Hung	BOD Member	30/3/2024	x
6	Duong Vinh Quang	BOD Member	15/4/2026	x
7	Nguyen Cong Thang	Independent Board Member	30/3/2024	x
8	Phan Thi Dieu Hang	Independent Board Member	30/3/2024	x
9	Bui Thi Van Anh	BOD Member	30/3/2024	15/4/2026

2. Board of Directors meetings: including in-person meetings and meetings conducted via email to collect written opinions. The total number of Board meetings in the first 6 months of 2026 was 09.

No.	Board Member	Number of Board meetings attended	Attendance rate	Reason for non-attendance
1	Truong Thanh Minh	9/9	100%	N/A
2	Le Van Anh	9/9	100%	N/A

3	Tran Viet Thang	9/9	100%	N/A
4	Dao Thi Kim Oanh	9/9	100%	N/A
5	Bui Quoc Hung	9/9	100%	N/A
6	Duong Vinh Quang	5/5	100%	N/A
7	Nguyen Cong Thang	9/9	100%	N/A
8	Phan Thi Dieu Hang	9/9	100%	N/A
9	Bui Thi Van Anh	4/4	100%	Was dismissed on 15/4/2026

3. Supervisory activities of the Board of Directors over the Board of General Directors:

In the first 6 months of 2026, the Board of Directors (BOD) fully performed its supervisory function over the Board of General Directors in accordance with the Enterprise Law, the Company's Charter, the internal corporate governance regulations, and the Board of Directors' operating regulations.

Supervisory activities were carried out through Board of Directors meetings, review of periodic and ad hoc reports from the Board of General Directors, as well as direct participation and discussion at management meetings to assess business operations, governance work, and the implementation of resolutions and decisions of the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders.

During the reporting period, the Board of Directors issued Meeting Minutes, Resolutions, and Decisions to provide timely direction and guidance for the Company's operations in line with actual conditions. The approved contents closely followed the 2026 business plan approved by the Annual General Meeting of Shareholders, while also meeting governance and management requirements at each stage. The Board of Directors consistently maintained a high level of consensus during discussions and voting, and strengthened the inspection and supervision of the implementation of issued resolutions and decisions.

In the first 6 months of 2026, the Board of Directors regularly monitored and evaluated the achievement of business targets, the Company's financial position, risk management, and investment and development activities. The Chairman of the Board directly participated in periodic briefing meetings with the Board of General Directors to keep track of plan implementation and to promptly provide direction and solutions to support the Management Board in achieving its set objectives.

The General Director fully complied with the reporting regime to the Board of Directors through periodic reports and meetings as required. On that basis, the Board of Directors supervised the Board of General Directors in carrying out key tasks, including:

- Reporting on the implementation of the Company's business plan, financial plan, and budget.
- Reporting on revenue, profit results, and financial indicators on a monthly and quarterly basis.
- Reporting on the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.
- Reporting on governance, cost control, cash flow management, and measures to improve the Company's operational efficiency.
- Reporting on the progress of investment projects, market development plans, and other key tasks as directed by the Board of Directors.

Through its supervisory work, the Board of Directors assessed that the Board of General Directors had proactively and diligently implemented the Board's resolutions and decisions; management activities

were carried out in compliance with the law, the Company's Charter, and the development orientation approved by the General Meeting of Shareholders, helping to ensure the Company's stable operation and progress toward achieving the 2026 plan targets.

4. Activities of sub-committees under the Board of Directors: The Company has not established any sub-committees.

5. Resolutions of the Board of Directors in the First 6 Months of 2026:

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval rate
1	01/2026/NQ-HĐQT	4/2/2026	Re: Organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	27/3/2026	Re: Signing a trademark license agreement for Vacure:treat with Ocean Capital Co., Ltd.	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT	17/3/2026	Re: Divestment plan for the associate company at the GMS, updating meeting documents	100%
4	03-01/2026/NQ-HĐQT	1/4/2026	Re: Borrowing funds from Saigon Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank – Dong Da Branch	100%
5	04/2026/NQ-HĐQT	24/4/2026	Re: Electing Ms. Le Van Anh as Vice Chairwoman of the Board	100%
6	05/2026/NQ-HĐQT	27/5/2026	Re: Implementing the issuance of shares for 2025 dividend payment	100%
7	06/2026/NQ-HĐQT	9/6/2026	Re: Implementing the issuance of shares for 2025 dividend payment (updated)	100%
8	07/2026/ND-HĐQT	10/6/2026	Re: Approving the purchase of real estate for warehouse use	100%
9	08/2026/ND-HĐQT	18/6/2026	Re: Approving the selection and signing of an audit contract with ACC	100%

III. SUPERVISORY BOARD

1. Information on Supervisory Board members:

No.	Supervisory Board Member	Position	Date of becoming/ceasing to be a Supervisory Board member	Professional qualification
1	Cao Van Bang	Head of Supervisory Board	Appointed 30/3/2024	Bachelor of Finance
2	Nguyen Thi Thu	Supervisory Board Member	Appointed 30/3/2024	Bachelor of Finance

3	Tong Thi Thanh Nga	Supervisory Board Member	Appointed 30/3/2024	Bachelor of Foreign Languages
---	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------------

2. Supervisory Board meetings

No.	Supervisory Board/Audit Committee Member	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reason for non-attendance
1	Cao Van Bang	1	100%	100%	None
2	Nguyen Thi Thu	1	100%	100%	None
3	Tong Thi Thanh Nga	1	100%	100%	None

3. Supervisory activities of the Supervisory Board over the Board of Directors, the Board of General Directors, and shareholders:

In the first 6 months of 2026, the Supervisory Board fully performed its supervisory function in accordance with the Enterprise Law, the Securities Law, the Company's Charter, and the Supervisory Board's operating regulations. Supervisory work was carried out regularly, independently, and objectively to ensure that the Company's governance and management complied with the law, protected shareholders' legitimate rights and interests, and contributed to improving corporate governance efficiency.

In the context of continued fluctuations in the economy and the market, particularly the adjustment and refinement of numerous state management mechanisms and policies related to corporate operations, finance, investment, and the securities market, the Supervisory Board strengthened its oversight of legal compliance, risk control, and the implementation of management solutions by the Board of Directors and the Board of General Directors to ensure the Company adapted promptly to changes in the business environment.

The Supervisory Board carried out its oversight function by attending Board of Directors meetings, reviewing governance documents, periodic reports, and thematic reports from the Board of General Directors, and providing input on matters within the Board of Directors' authority, thereby helping to improve the effectiveness of governance and business operations.

During the reporting period, the Board of Directors and the Board of General Directors closely coordinated with the Supervisory Board to fully and promptly provide information and documents to support supervisory work, including:

- Monthly reports on business operation results and revenue;
- Quarterly financial statements and required governance reports;
- Resolutions, Decisions, and Meeting Minutes of the Board of Directors;
- Reports on financial management, risk management, cost control, and the use of the Company's resources;
- Documents and files for organizing the General Meeting of Shareholders, information disclosure, and other matters as required by law.

The key matters reviewed and supervised by the Supervisory Board in the first 6 months of 2026 included:

- Reviewing the audited 2025 financial statements and quarterly financial statements as required; assessing the truthfulness and reasonableness of the financial statements before disclosure.
- Supervising compliance with the law, the Company's Charter, and resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in the governance and management activities of the Board of General Directors.
- Evaluating the operational effectiveness of the Board of Directors and the Board of General Directors through periodic reports on business operations, finance, corporate governance, and the internal control system.
- Supervising the implementation of management solutions to adapt to market fluctuations and changes in state management mechanisms and policies; monitoring cost control, cash flow management, and the efficient use of the Company's resources.
- Supervising the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors; monitoring the procedures related to the issuance of shares for 2025 dividend payment, adjustment of charter capital, registration of changes to business registration content, and information disclosure as required by law.

The Supervisory Board found that the Board of Directors and the Board of General Directors had fully performed their functions and duties in accordance with the law and the Company's Charter; governance and management activities were carried out openly, transparently, and in line with the resolutions of the General Meeting of Shareholders. Despite being affected by fluctuations in the business environment and changes in state management policies in the first 6 months of 2026, the Board of Directors and the Board of General Directors proactively reviewed and adjusted management plans, strengthened risk control, optimized resources, and implemented appropriate solutions to maintain stable operations, ensure legal compliance, and work toward achieving the business targets approved by the General Meeting of Shareholders.

4. Coordination between the Supervisory Board and the Board of Directors, the Board of General Directors, and other managers

In the first 6 months of 2026, the Supervisory Board, the Board of Directors, the Board of General Directors, and the Company's managers maintained a close, regular, and effective coordination mechanism in governance, management, inspection, and supervision to ensure that the Company's operations complied with the law, the Company's Charter, and the resolutions of the General Meeting of Shareholders.

In light of recent fluctuations in the business environment and adjustments to various state management mechanisms and policies, the parties proactively strengthened information exchange, coordinated in assessing emerging risks, reviewed governance processes, and implemented appropriate management solutions to improve operational efficiency, ensure legal compliance, and adapt to governance requirements in the new period.

Specifically:

- The Supervisory Board proactively developed inspection and supervision plans; regularly discussed and agreed with the Board of Directors on the content, scope, and methods of supervision, and coordinated with the Board of General Directors in carrying out inspection and assessment activities according to its assigned functions and duties.
- The Board of Directors fully and promptly provided resolutions, decisions, meeting minutes, and documents related to the Company's governance and management activities to enable the Supervisory Board to carry out its supervisory work as required.
- The Board of General Directors and specialized departments actively coordinated and facilitated the Supervisory Board's access to information, records, and documents related to the financial position, business operations, corporate governance, internal control, and other matters necessary for supervisory work.
- The Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of General Directors, and the management team maintained close coordination in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors; they also strengthened communication and

promptly addressed issues arising in management operations, contributing to improved corporate governance efficiency, enhanced risk control, and stability in the Company's operations.

Through this coordination process, the Supervisory Board found that the Board of Directors, the Board of General Directors, and the management team seriously fulfilled their responsibilities in providing information, coordinating supervision, and carrying out assigned tasks. The coordination mechanism between departments was maintained effectively, contributing to improved governance quality, greater transparency, ensured legal compliance, and supported the Company in proactively adapting to market fluctuations in the first 6 months of 2026.

5. Other activities of the Supervisory Board: None

IV. Board of Management:

No.	Management Board Member	Date of birth	Professional qualification	Date of appointment/dismissal of Management Board member
1	Dao Thi Kim Oanh - General Director	18/2/1997	Bachelor's degree – Sunmoon University, South Korea	Appointed 24/6/2024
2	Nguyen Minh Huong Chief Financial Officer	13/04/1982	PhD in Business Administration	Appointed 19/1/2024

V. Chief Accountant

Full name	Date of birth	Professional qualification	Date of appointment/dismissal
Pham Thi Thu Phuong	29/06/1980	Bachelor of Accounting	Appointed 24/6/2024

VI. Person in Charge of Corporate Governance

Full name	Date of birth	Professional qualification	Date of appointment/dismissal
Le Thuy Phuong	22/4/1986	Bachelor of Human Resource Management	Appointed 14/10/2024

VII. Corporate Governance Training: Implemented in accordance with the State's corporate governance regulations.

Corporate governance training courses attended by Board members, Supervisory Board members, the General Director, other managers, and the Company Secretary in accordance with corporate governance regulations in the first 6 months of 2026:

- LBE participated in the Conference of Securities Registration Organizations – April 2026, organized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

VIII. List of related persons of the public company and transactions between related persons and the Company:

1. List of related persons of the Company: *Attached as Appendix I*

2. Transactions between the Company and its related persons; or between the Company and major shareholders, insiders, or persons related to insiders:

No.	Organization Name	Relationship with the Company	Certificate No.	Head office address/ Contact address	Transaction date	Resolution/Decision No.	Content, quantity, total value
1	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	19/01/2026	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ Dated 15/04/2025	Purchase of cosmetics, quantity 3,000 products, total value VND 842,400,000
2	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	25/02/2026	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ Dated 15/04/2025	Purchase of cosmetics, quantity 3,500 products, total value VND 1,259,280,000
3	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	02/03/2026	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ Dated 15/04/2025	Purchase of cosmetics, quantity 1,000 products, total value VND 230,040,000
4	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	07/03/2026	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ Dated 15/04/2025	Purchase of cosmetics, quantity 1,100 products, total value VND 442,476,000
5	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	11/03/2026	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ Dated 15/04/2025	Purchase of cosmetics, quantity 10,000 products, total value VND 2,791,800,000
6	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	01/04/2026	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ Dated 15/04/2025	Purchase of cosmetics, quantity 2,250 products, total value VND 417,960,000

7	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	06/04/2026	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ Dated 15/04/2025	Purchase of cosmetics, quantity 5,000 products, total value VND 761,400,000
8	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	16/04/2026	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ Dated 15/04/2025	Purchase of cosmetics, quantity 4,000 products, total value VND 801,360,000
9	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	26/05/2026	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ, Dated 15/04/2026	Purchase of cosmetics, quantity 3,000 products, total value VND 505,440,000
10	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	23/06/2026	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ, Dated 15/04/2026	Purchase of cosmetics, quantity 5,300 products, total value VND 239,976,000
11	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	24/06/2026	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ, Dated 15/04/2026	Purchase of cosmetics, quantity 1,500 products, total value VND 228,420,000
12	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	01/02/2026	02/2025/NQ-HĐQT Dated 19/09/2025	Office lease for Q1 2026, value VND 99,000,000
13	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	02/04/2026	02/2025/NQ-HĐQT Dated 19/09/2025	Office lease for Q2 2026, value VND 99,000,000
14	Ocean Capital Co., Ltd.	Related company	0104623 626	No. 45, Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam	14/04/2026	02/2026/NQ-HĐQT Dated 27/03/2026	Vacure: treat trademark license fee, value VND 6,600,000,000

3. Transactions between company insiders or persons related to insiders and subsidiaries or companies controlled by the Company: None.

4. Transactions between the Company and other parties: .

4.1. Transactions between the Company and companies in which Board members, Supervisory Board members, the Director (General Director), and other managers have been or are founding members, Board members, or Directors (General Directors) within the past three (03) years (as of the reporting date):

From 01/01/2026 to 30/06/2026, LVA Trading and Services Joint Stock Company conducted transactions with Ocean Capital Co., Ltd. This entity is related to Mr. Truong Thanh Minh, Chairman of the Board of LVA Trading and Services JSC. Transaction type: Sale/purchase of cosmetics/functional foods. Total transaction value to date: **15.318.552.000 VND** (*In words: Fifteen billion, three hundred eighteen million, five hundred fifty two thousand dong*)

4.2. Transactions between the Company and companies in which persons related to Board members, Supervisory Board members, the Director (General Director), and other managers are Board members or Directors (General Directors): None.

4.3. Other transactions of the Company (if any) that may bring material or non-material benefits to Board members, Supervisory Board members, the Director (General Director), and other managers: None..

IX. Share transactions of insiders and persons related to insiders in the first 6 months of 2026:

1. List of insiders and persons related to insiders: *Attached as Appendix II*

2. Transactions by insiders and related persons involving the Company's shares:

No.	Person conducting the transaction	Relationship with internal shareholder	Shares owned at beginning of period		Shares owned at end of period		Reason for increase/decrease
			Number of shares/	Percentage	Number of shares/	Percentage	
1	Lê Văn Anh	BOD member Share holder	272.300	13.62%	312,700	10.09%	Purchased additional shares to increase personal shareholding
2	Bùi Quốc Hưng	BOD member Share holder	289,700	14.49%	68,800	2.22%	Sold shares to meet personal financial needs
3	Bùi Thị Vân Anh	BOD member (was relieved of the position on 15/4/2026)	285,800	14.29%	1500	0.05%	Sold shares to meet personal financial needs

X. Other Matters to Note: None.**Recipients:**

- As addressed above;
- Board of Directors, Supervisory Board;
- Board of Management, Chief Accountant;
- Filed: Office, Secretary.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Trương Thanh Minh