

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG
MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA**
Số: 13/2026/TB-LVA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v ngày ĐKCC để thực hiện quyền

Hà Nội, ngày 09 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng cổ phiếu và tiền mặt)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA

Trụ sở chính: Số 121 Bà Triệu, tổ 11 – P. Hai Bà Trưng – Tp. Hà Nội - Việt Nam

Điện thoại: 0778038866

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA

Mã chứng khoán: LBE

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: **24/06/2026**

1. Lý do và mục đích : Thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông bằng tiền mặt và cổ phiếu.

2. Nội dung cụ thể :

a. Chi trả cổ tức, lợi tức năm 2025 bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 23%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 2.300 đồng)

- Ngày thanh toán: **30/06/2026**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA tại Phòng Tài chính kế toán Công ty - số 45



đường Nguyễn Khang, P. Yên Hòa, TP Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 30/06/2026 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

b. Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 55% tương đương 100 : 55 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 55 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có):

+ Cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

+ Phần cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh (nếu có) của mỗi cổ đông được hủy bỏ.

- Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 269 cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA. Theo tỷ lệ thực hiện quyền: cổ đông A sẽ được nhận: $269 * 55 / 100 = 147,95$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, cổ đông A sẽ nhận được 147 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,95 sẽ được hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Phòng Tài chính kế toán Công ty – Số 45 đường Nguyễn Khang, P. Yên Hòa, TP Hà Nội và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội
- Lưu Công ty;

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(chữ ký, họ tên, chức danh, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Trương Thanh Minh

*** Tài liệu đính kèm :**

- Biên bản và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty CP Thương mại và Dịch vụ LVA thông qua việc chi trả cổ tức năm 2026;
- Bản sao Công văn số 5096/UBCK-QLCB ngày 08/06/2026 thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành để trả cổ tức bằng cổ phiếu;
- Tờ trình số 04/2026/TTr-HĐQT ngày 15/04/2026 về Phương án phát hành trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu.
- Nghị quyết HĐQT số 05/2026/NQ – HĐQT ngày 28/05/2026 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025;
- Nghị quyết HĐQT số 06/2026/NQ-HĐQT ngày 09/06/2026 thông qua việc triển khai chi trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2025;
- Bản chụp Công ty đã CBTT về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng;



Hanoi, June 09, 2026

NOTICE

(Regarding the Record Date for Exercising Rights to Receive Dividends in Shares and Cash)

To: **Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)**

- **Name of securities registration organization:** LVA Trading and Services Joint Stock Company
- **Transaction name:** LVA Trading and Services Joint Stock Company
- **Head office:** No. 121 Ba Trieu Street, Group 11, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam
- **Telephone:** 0778038866

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for preparing the list of securities holders for the following securities:

- **Security name:** Shares of LVA Trading and Services Joint Stock Company
- **Ticker symbol:** LBE
- **Type of securities:** Ordinary shares
- **Par value:** VND 10,000 per share
- **Trading exchange:** Hanoi Stock Exchange (HNX)
- **Record date:** June 24, 2026

1. Purpose: *To exercise the rights for dividend payment for the year 2025 to shareholders in both cash and shares.*

2. Detailed Contents

A. CASH DIVIDEND PAYMENT FOR FISCAL YEAR 2025

- Dividend rate: For ordinary shares: 23% per share (each share entitles its holder to VND 2,300).
- Payment date: June 30, 2026.
- Place of payment:
 - ✓ For deposited securities:
Shareholders shall receive cash dividends through the depository members where their securities accounts are maintained.
 - ✓ For non-deposited securities:
Shareholders shall carry out procedures for receiving dividends at the Finance and Accounting Department of LVA Trading and Services Joint Stock Company, located at No. 45 Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, on working



days starting from June 30, 2026, upon presentation of their Citizen Identity Card/Identity Card.

B. SHARE DIVIDEND DISTRIBUTION FOR FISCAL YEAR 2025

- Distribution ratio: For ordinary shares: 55%, equivalent to the ratio of 100:55 (a shareholder owning 100 shares shall receive 55 additional new shares).
- Rounding principle and treatment of fractional shares:
 - ✓ Dividend shares distributed to existing shareholders shall be rounded down to the nearest whole share.
 - ✓ Any fractional shares arising (if any) shall be cancelled.
- Example: As of the record date, shareholder Mr. Nguyen Van A owns 269 shares of LVA Trading and Services Joint Stock Company. According to the distribution ratio, shareholder A shall be entitled to: $269 * 55 / 100 = 147.95$ shares.

Pursuant to the rounding-down principle, shareholder A shall receive 147 new shares, while the fractional portion of 0.95 share shall be cancelled.

- Place of implementation:
 - ✓ For deposited securities:
Shareholders shall carry out procedures for receiving share dividends through the depository members where their securities accounts are maintained.
 - ✓ For non-deposited securities:
Shareholders shall carry out procedures for receiving share dividends at the Finance and Accounting Department of LVA Trading and Services Joint Stock Company, located at No. 45 Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, and present their Citizen Identity Card/Identity Card.

We kindly request VSDC to prepare and send to our Company the list of securities holders as of the above-mentioned record date through the electronic communication portal system of VSDC.

RECIPIENTS:

- As above;
- Hanoi Stock Exchange (HNX);
- Filed at the Company.

LEGAL REPRESENTATIVE

OR AUTHORIZED PERSON



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Trương Thanh Minh

ATTACHED DOCUMENTS:

- *Minutes and Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of LVA Trading and Services Joint Stock Company approving the 2025 dividend distribution;*
- *Copy of Official Letter No. 5096/UBCK-QLCB dated June 08, 2026 of the State Securities Commission confirming receipt of complete documents relating to the share issuance for dividend payment;*
- *Proposal No. 04/2026/TTr-HĐQT dated April 15, 2026 regarding the plan for issuing shares to pay 2025 dividends;*
- *Board of Directors' Resolution No. 05/2026/NQ-HĐQT dated May 28, 2026 approving the implementation of the share issuance plan for payment of 2025 dividends;*
- *Board of Directors' Resolution No. 06/2026/NQ-HĐQT dated June 09, 2026 approving the payment of 2025 cash dividends;*
- *Copy of the Company's information disclosure regarding the record date for exercising rights for existing shareholders, published at least ten (10) days prior to the record date.*

